



PRIEKŮPSKÝ SAD



ŠTANDARD VYBAVENOSTI RODINNÉHO DOMU

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

VEĽKOSŤ A DISPOZÍCIA DOMU

4 – izbový radový rodinný dom s garážou pre 2 osobné automobily so samostatným pozemkom

Celková plocha RD je **204,71 m²** resp. **205,65 m²** (RD A)

z toho - vnútorná úžitková plocha domu je **135,30 m²**

- plocha garáže je **38,47 m²**

- vonkajšia plocha terasy na teréne a streche 1NP je **30,94 m²** resp. **31,88 m²** (RD A)

ENERGETICKÁ TRIEDA DOMU

Energetická trieda – primárna energia **A1**

VEĽKOSŤ POZEMKU

RD A_poz.č. 1743/80: **405 m²**

RD B_poz.č. 1743/83: **296 m²**

RD C_poz.č. 1743/82: **288 m²**

RD D_poz.č. 1743/81: **280 m²**

RD E_poz.č. 1743/1: **406 m²**

KONŠTRUKCIE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

ZÁKLADY

Základová monolitická železobetónová doska **hr. 230 mm** v kombinácii so zosilňujúcim lemom pod doskou

Násyp pod základovými konštrukciami so zhutnením zo štrkopiesku

Betónová doska pod exteriérovou terasou vystužená sieťovinou

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové nosné murivo z keramických tvaroviek **hr. 250 mm**, brúsených na pero a drážku (POROTHERM 25 Profi)

Vnútorné nosné murivo z keramických tvaroviek **hr. 300 mm**, brúsených na pero a drážku (POROTHERM 30 Profi)

Na 1NP lokálne použité dva železobetónové stĺpy prierezu **250/350 mm**

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Monolitická, bezprievlaková, železobetónová stropná konštrukcia nad 1. a 2.NP, **hr. 200 mm**

SCHODISKO

Interiérové schodisko je monolitické, železobetónové, s murovanou stenou v priestore zrkadla

VNÚTORNÉ PRIEČKY

Murované deliace priečky z keramických tvaroviek **hr. 115 mm**, brúsených (POROTHERM 11,5 Profi)

Murované deliace priečky z keramických tvaroviek **hr. 140 mm**, brúsených (POROTHERM 14 Profi)

VNÚTORNÉ POVRCHY STIEN A STROPOV

Vnútorné omietky stien a stropov sadrové, realizované strojným nanášaním, gletovaná omietka, náter bielej farby

FASÁDA

Kontaktný zatepľovací systém, zateplenie fasádnyim polystyrénom **EPS hr. 200 mm** v kombinácii s minerálnou vlnou **hr. 200 mm**

Vonkajšia fasádna tenkovrstvová silikónová omietka farbená v hmote so škrabanou štruktúrou

Farebný odtieň na fasáde 1NP - biela (referenčný typ Baumit Life - 0019)

Farebný odtieň na fasáde 2NP - piesková hnedá (referenčný typ Baumit Life - 0183)

STRECHA

Plochá strecha nad 1.NP a 2.NP

Tepelná izolácia – spádový polystyrén EPS + polystyrén EPS pre ploché strechy **hr. 240 mm**

Strešná hydroizolačná fólia na báze mäkkčeného PVC na streche 1.NP a 2.NP odolná voči UV žiareniu

Na streche 1 NP je ako vrchná vrstva použitý štrkový násyp

Časť strechy 1NP je realizovaná ako **pochôdna terasa (2.02)** s finálnou povrchovou úpravou z drevoplastových kompozitných dosiek

PODLAHY

Celková hrúbka podlahy na 1.NP a 2.NP je **150 mm**, vrátane nášlapnej vrstvy (nášlapná vrstva nie je súčasťou štandardu)

Anhydritový samonivelizačný liaty poter

Vrstva teplovodného podlahového vykurovania

Tepelná a kročajová izolácia

Hydroizolácia podlahy na 1NP

PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Vodovodná prípojka

Prípojka splaškovej kanalizácie

Prípojka elektriny

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Vsakovací systém na pozemku riešený formou vsakovacej jamy

SPEVNEÉ PLOCHY

Všetky spevnené plochy pred RD sú z betónovej dlažby

Okapový chodník pri fasáde RD – riečny vymývaný štrk

Exteriérová terasa 1.13 - terasové drevoplastové kompozitné dosky s podkonštrukciou

OPLOTENIE

Oplotenie v zadnej časti RD - na hranici pozemku

Výplň medzi oceľovými poplastovými stĺpkami - poplastované pletivo, výška **1500 mm**

ZÁHRADNÉ ÚPRAVY

Záhradná úprava prednej a zadnej časti pozemku – ornica, príprava na zatrávnenie

STAVEBNÉ PRVKY

KOMÍNOVÉ TELESO KRBOVEJ VLOŽKY/ PIECKY

Stavebná predpríprava pre vedenie komína – prieryzy v stropných doskách 1. a 2.NP

Prívod vzduchu pre krbovú vložku/ piecku

Možnosť inštalácie krbovej vložky/ piecky rôznych výkonových parametrov

Komínové teleso nie je súčasťou štandardného vybavenia

VCHODOVÉ DVERE

Hliníkový profil s trojbodovým uzamykaním, nepriehľadná dverná výplň

Vedľa dverí je bočný svetlík s fixným zasklením

Farebné vyhotovenie: antracit z exteriéru aj interiéru

Dverné kovanie – guľa z exteriéru, kľučka z interiéru

OKNÁ**1NP:**

Spálňa 1.09 – dvojdielne **hliníkové okno** s nulovým parapetom, 3 komorový profilový systém (referenčný profil Heroal 72) s tepelnou izoláciou, **izolačné trojsklo**, s fixnou a otvárateľnou - sklopnou časťou

Obyvacia izba 1.07 a jedáleň 1.08 - **hliníková zasklená stena** s nulovým parapetom

Farebné vyhotovenie – exteriér: antracit, interiér : biela

vyvedený kábel na inštaláciu exteriérových žalúzií

2NP: Plastové okná, 6 komorový profilový systém, izolačné trojsklo, s fixnými a otvárateľnými - sklopnými časťami

Farebné vyhotovenie – exteriér: antracit, interiér : biela

Parapety vonkajšie – plechové poplastované, farba antracit

Parapety vnútorné – plastové, farba biela, v miestnosti 2.02 - okenný parapet "Werzalit"

GARÁŽOVÁ BRÁNA

Sekcionálna zeteplená garážová brána s horizontálnymi lamelami, diaľkovo ovládaná

Farebné prevedenie - antracit

KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Všetky klampiarske výrobky sú z poplastovaného plechu (oplechovanie atík, vonkajšie parapety)

Farebné vyhotovenie – antracit

Exteriérové zábradlie je oceľové vo farebnom vyhotovení antracit

ELEKTROINŠTALÁCIA

Hlavný silnoprúdový rozvádzač s inštalovanou prepäťovou ochranou

Zásuvková a svetelná elektroinštalácia s koncovými prvkami - zásuvky a vypínače plastové v bielej farbe, vývody pre interiérové stropné resp. nástenné svietidlá, v kuchyni 1 x kombinácia 400 V/ 16A

Vonkajšie osvetlenie na fasáde – pri vstupných dverách, garážovej bráne, pri terase 1. a 2.NP

Slaboprúdové rozvody – Slaboprúdový rozvádzač R-RACK, podmietskove inštalované rúrky FXP pre inštaláciu vedení slaboprúdových systémov, inštalácia škatuľa umiestnená pri vstupe do RD

PC rozvody - káble dátového rozvodu FTP-Cat8 ukončené v zásuvkách FTP

Príprava pre TV – podmietskove rúrky FXP ukončené inštaláčnymi škatuľami pre osadenie TV zásuviek

Príprava pre zabezpečovací systém

Príprava pre inštaláciu elektrického ovládania exteriérových žalúzií pred každým oknom

Videovrátnik

Bleskozvod a uzemnenie

VYKUROVANIE

Hlavným zdrojom tepla je priamovykurovací elektrokotol

Doplnkový zdroj tepla – krbová vložka resp. piecka (nie je súčasťou štandardného vybavenia)

Podlahové teplovodné vykurovanie vo všetkých miestnostiach obytnej časti RD

V kúpeľniach je podlahové vykurovanie doplnené o prípravu pre vykurovacie rebríky s možnosťou použitia elektroohrevu

Garáž je temperovaná nástenným vykurovacím telesom

ZDRAVOTECHNIKA

Rozvody studenej a teplej vody, kanalizačné potrubie

Zápachová uzávierka pre práčku

Príprava teplej vody prednostným spôsobom, v zásobníkovom ohrievači s objemom 120l

V štandarde 1 x mrazuvzdorný ventil na polievanie záhrady

VZDUCHOTECHNIKA

Nútené odvetranie ventilátormi vo WC 1.03 a v kúpeľni 1.10

INÉ

2 h bezplatná konzultácia s architektom po podpise rezervačnej zmluvy
Možnosť klientských zmien nad rámec ponúkaného štandardu